

Základná umelecká škola SNP 293/31, 916 01 Stará Turá	
Dátum: 4. 10. 2011	RZ: 624 ZH-LU: 5
Podacie číslo: 308/2011	Číslo 1-624-11
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: <i>[Signature]</i>

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2129/2011

I. Zmluvné strany

Nájomca : **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení : Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo : ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s.
číslo účtu : 2246132053/0200
IČO : 36 704 482
DIČ : 20 2229 1678
IČ DPH : SK 20 2229 1678
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel : Sro, vložka č. 17278/R

Podnájomca : **Základná umelecká škola Stará Turá (obchodné meno)**
meno a priezvisko : Mgr. Miloslav Masár, riaditeľ
sídlo : SNP 293/31, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie :
číslo účtu :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
korešpondenčná
adresa : SNP 293/31, 916 01 Stará Turá

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (m. č. 100) nachádzajúce sa na 2. poschodí Domu kultúry Javorina na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Ročný podnájom v Eur
miestnosť č. 100	117,30	120,00
spol.priestory		
Spolu :	117,30	120,00

3. Podnájomca prehlasuje, že nebytové priestory mu boli odovzdané pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára dňom **1.7.2011** na dobu určitú do **31. 12. 2011**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako nahrávacie štúdio.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (PPsP) takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne :
Úhrada za podnájom	120,00	10,00
Úhrada za PPsP	1 632,00	136,00
Spolu :	1 752,00	146,00

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR- u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v Splátkovom kalendári, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je oslobodená od DPH podľa § 38 zák.č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

Umiestňovať reklamu /-y na predmete zmluvy je podnájomca oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Za reklamu sa nepovažuje označenie prevádzky podľa živnostenského zákona, ak je menšie ako 0,07 m². Za porušenie uvedenej povinnosti je nájomca oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,32 € za každý m² neoprávnenne umiestnenej reklamy za každý, čo i len začatý kalendárny mesiac. Ak nemožno výšku zmluvnej pokuty určiť podľa predchádzajúceho ustanovenia, je nájomca oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 € za každý, čo i len začatý kalendárny mesiac neoprávnenne umiestnenej reklamy.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy založené touto zmluvou, sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej „OP“) vydané nájomcom dňa 1. januára 2007 s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 (ďalej len „Smernica“) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Objekt Dom kultúry Javorina, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá

-6-

Nájomca

V Starej Turej, dňa 1.7.2011

Podnájomca

Školská umelecká škola
SNP 293/31
916 01 Stará Turá